



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17.10.2024

№ 07-02-03/87

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улицы Обозная,  
Похвалинского съезда, сквера  
Интернационалистов в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/69 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17.10.2024 № 07-02-03/87

**Проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/69 «О подготовке межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под индивидуальным жилым домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Обозная, д. 3.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

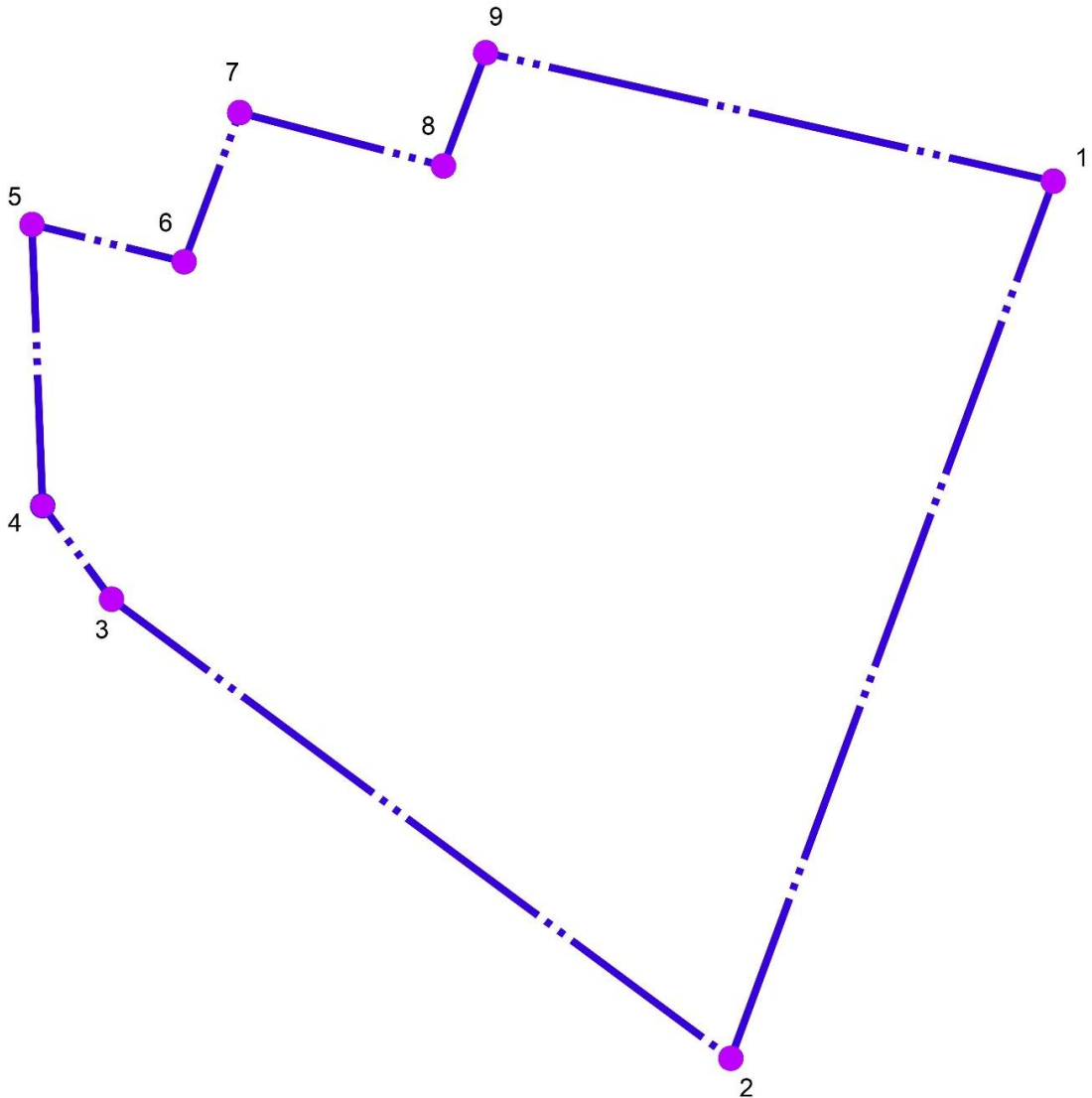
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060153:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	163	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



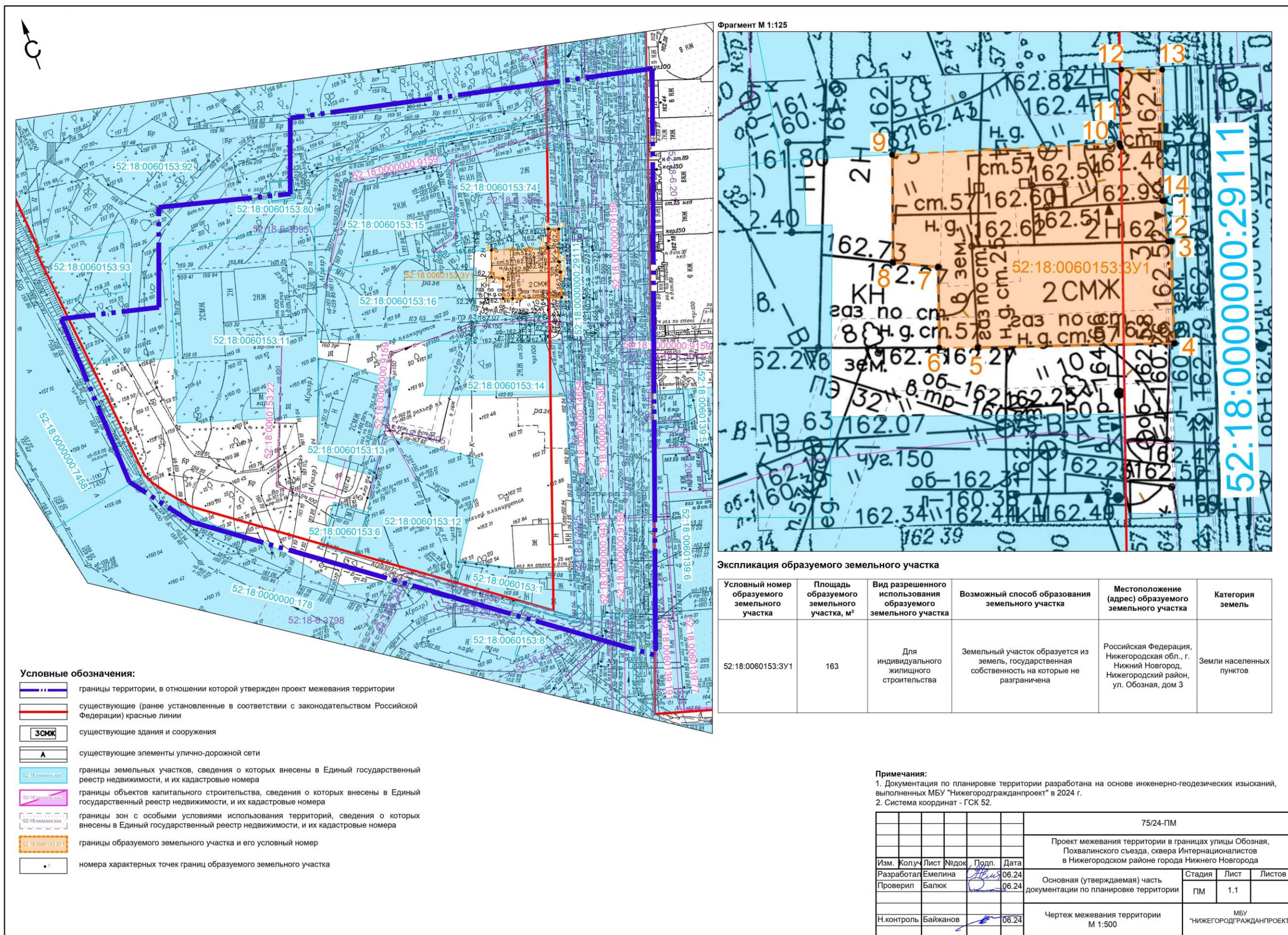
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529350,48	2215189,86
2	529229,24	2215145,26
3	529292,70	2215059,66
4	529305,62	2215050,12

5	529344,50	2215048,65
6	529339,34	2215069,70
7	529359,96	2215077,37
8	529352,59	2215105,54
9	529368,24	2215111,39



IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
  - существующие здания и сооружения
  - существующие элементы улично-дорожной сети
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
  - границы образуемого земельного участка и его условный номер
  - номера характерных точек границ образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Категория земель
52:18:0060153:3У1	163	Для индивидуального жилищного строительства	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Обозная, дом 3	Земли населенных пунктов

**Примечания:**  
 1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

75/24-ПМ					
Проект межевания территории в границах улицы Обозная, Похвалинского съезда, сквера Интернационалистов в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Надок	Подп.	Дата
Разработал	Емелина				06.24
Проверил	Балюк				06.24
Н.контроль	Байжанов				06.24
				Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия
				Чертеж межевания территории М 1:500	Лист
					Листов
				МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"	